

نام طرح: فرآوری انجیر

معرفی محصول:

هدف از اجرای این طرح احداث کارخانه فرآوری انجیر در استان لرستان می باشد. کد آیسیک محصول مربای انجیر ۱۵۱۳۵۱۳۳۱۶ و مارمالاد انجیر ۱۵۱۳۵۱۳۳۴۰ از گروه ساخت محصولات غذایی و انواع آشامیدنی ها (۱۵) و زیر گروه عمل آوری و حفاظت میوه و سبزیجات از فساد (۱۵۱۳) می باشد.

انواع مربا و مارمالاد تحت زیر فصلهای تعرفه ۲۰۰۷ مقررات گمرکی ایران با عنوان مربا، ژله، مارمالاد (Marmalade)، پوره و خمیر میوه که به وسیله پختن به دست آمده یا بدون افزودن قند یا سایر مواد شیری کننده با زیر تعرفه های جدول زیر وارد و صادر می شوند.

کد تعرفه واردات انواع مربا و مارمالاد

اولویت	شرح	سرفصل	کد تعرفه
۱۰	مربا، ژله میوه، مارمالاد، و غیره از مرکبات غیر هموژنیزه	(پوره و خمیر Marmalade، مربا، ژله، مارمالاد)	۲۰۰۷۹۱۰۰
۱۰	مربا، ژله، مارمالاد، پوره و خمیر میوه یا با افزودن قند غیرمذکوردرجای دیگر غیر هموژنیزه	میوه که به وسیله پختن به دست آمده یا بدون افزودن قند یا سایر مواد شیرین کننده.	۲۰۰۷۹۹۹۰

شرایط ورود آن داشتن اجازه از وزارت بازرگانی و وزارت صنایع معادن پرداخت ۵ تا ۶۵ درصدی حقوق ورودی در سال ۱۳۹۵ می باشد.

معرفی کاربردهای محصول:

تهیه مربا، مارمالاد از دیرباز به عنوان نوعی روش نگهداری محصولات میوه مرسوم بوده است. مربا فرآورده ای است که از میوه کامل سالم یا از قطعات میوه طی فرآیند پخت با افزودن مقداری آب و قند به دست می آید. اساس تهیه مربا تشکیل ژل پکتین است. و مارمالاد نوعی مرباست که میوه همراه با پوستش کاملاً له و یکدست شده باشد.

علیرغم نیاز کشور به واردات محصولات کشاورزی، محدودیت دوره برداشت محصولات کشاورزی و فقدان امکانات کافی در جهت حمل و نقل سریع و صحیح این محصولات به بازارهای مصرف، موجب از بین رفتن سرمایه های کشاورزان داخلی و

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح فرآوری انجیر

افزایش نرخ واردات فرآورده های کشاورزی به کشور می گردد. از دیگر سو نیاز به محصولات کشاورزی در تمام فصول، اهمیت یافتن روشی برای حفظ و نگهداری بلند مدت این محصولات را صد چندان می نماید. صنایع غذایی با ایجاد تغییراتی بر روی ماده خام می توانند پاسخگوی هر دوی این مشکلات باشند. هدف عمده صنایع غذایی بر دو نکته فوق استوار است، یعنی فرآوری مواد غذایی به گونه ای که بتواند با دارا بودن ماندگاری زیاد، مانع از فساد این مواد شده و امکان استفاده از آن را در تمام طول سال فراهم آورد. این فرآوری به فراخور ماده غذایی مورد نظر می تواند مربا، مارمالاد و ... باشد.

محل های پیشنهادی طرح

با توجه به مزایای استقرار در شهرکها و نواحی صنعتی، شهرکهای صنعتی استان لرستان جهت اجرای طرح پیشنهاد می گردد.

مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه مورد نیاز واحد به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	واحد	مقدار مصرف در سال	قیمت واحد (ریال)	هزینه (سالانه م.م)
۱	انجیر تازه	تن	۷۹۲	۷,۵۰۰,۰۰۰	۵,۹۳۶
۲	شکر	تن	۹۸۹	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۶۱
۳	گلوکز سیروپ	تن	۱۹۸	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۶۲
۴	پکتین	تن	۱۱	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۱
۵	اسیدستریک	تن	۱۱	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۳
۶	شیشه ۲۵۰ گرمی	عدد	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰	۲,۶۴۰
۷	شیشه ۱ کیلویی	عدد	۶۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰	۱,۵۳۰
۸	گالن ۱۱,۵ کیلویی	عدد	۸۶,۹۵۷	۳۳,۰۰۰	۲,۸۷۰
۹	درب پلاستیکی و فلزی	عدد	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۰	۳,۸۲۸
۱۰	لیبل	عدد	۲,۲۸۶,۹۵۷	۷۰۰	۱,۶۰۱
۱۱	سلفون و کارتن	کیلوگرم	۴,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۶۰۰
	جمع				۴۵,۴۳۲

برنامه فروش و بازار هدف

بر اساس بررسی های انجام شده و استعلام قیمت فروش محصول قیمت محصول درب کارخانه به به ازاء هر کیلو ۴۵۷۸۰ ریال برآورد می گردد که در محاسبات مالی طرح لحاظ شده است.

جدول فروش

ردیف	شرح	ظرفیت اسمی (تن)	ظرفیت عملی (تن)	قیمت واحد (ریال)	فروش سالیانه (م.ر)
۱	مربای و مارمالاد انجیر	۲,۰۰۰	۱,۸۰۰	۴۵,۷۸۰,۰۰۰	۹۱,۵۶۰
جمع		۲,۰۰۰	۱,۸۰۰	۴۵,۷۸۰,۰۰۰	۹۱,۵۶۰

ظرفیت اسمی و عملی سالانه

• ظرفیت اسمی:

ظرفیت تولید سالیانه محصول با ۲ نوبت کار ۸ ساعته در روز و ۳۰۰ روز کار در حدود ۲۰۰۰ تن در نظر گرفته شده است.

• ظرفیت عملی:

ظرفیت این واحد بر اساس روش تولید و به دلیل نبودن ماشین آلات نزدیک به ظرفیت اسمی می باشد. از آنجا که ظرفیت اسمی قابلیت تولید در شرایط ایده آل می باشد، با در نظر گرفتن عوامل پیش بینی نشده توقف کار و همچنین تعمیر و نگهداری راندمان این واحد ۹۰ درصد در نظر گرفته می شود. که با توجه به راندمان ظرفیت عملی این واحد به صورت ذیل است:

$$2000 \times 0,9 = 1800$$

تن در سال

روش تولید و تکنولوژی مورد نظر

روش تولید به ترتیب شامل مراحل زیر می باشد:

خلاصه مطالعات پیش امکان سنجی طرح فرآوری انجیر

۱- آماده‌سازی میوه: این مرحله شامل عملیات مختلف از قبیل سورتینگ، شستشو، پوست‌گیری، هسته‌گیری، خردکردن، خلال کردن و غیره می‌باشد که با توجه به نوع محصول به روشهای مختلف دستی و مکانیکی انجام می‌گیرد.

۲- تهیه شربت: اگر چه میتوان شکر را مستقیماً به داخل دیگ پخت حاوی میوه اضافه نمود ولی بهتر است که در مخزن دیگری شکر را در آب جوش حل نمود و بعد از صاف کردن شربت به وسیله صافی‌های پارچه‌ای آن را به دیگ پخت اضافه می‌کنند و بعد از اتمام پخت محصول بقیه شکر را به آن افزود و محصول را به بریکس نهائی می‌رسانند.

۳- پخت محصول: فرایند جوشانیدن علاوه بر حذف آب اضافی اثرات دیگری نیز در پی دارد که از جمله آن می‌توان به انورسیون بخشی از ساکاروز، توسعه آرومای مشخص، پخت محصول و تغییر بافت میوه یا سبزی و انحدام مخمرها و کپک‌ها اشاره نمود.

هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح معادل ۵۱,۵ میلیارد ریال و سرمایه در گردش طرح معادل ۹,۱۹ میلیارد ریال برآورد شده است.

درصد	جمع کل (ر.م)	مورد نیاز			شرح	
		جمع مورد نیاز (ر.م)	ریالی (ر.م)	معادل ریالی		ارزی (دلار)
۳٪	۱,۶۸۰	۱,۶۸۰	۱,۶۸۰	۰	۰	زمین
۱٪	۴۵۱	۴۵۱	۴۵۱	۰	۰	محوطه سازی
۲۸٪	۱۴,۳۰۴	۱۴,۳۰۴	۱۴,۳۰۴	۰	۰	ساختمان
۳۶٪	۱۸,۷۹۵	۱۸,۷۹۵	۱۸,۷۹۵	۰	۰	ماشین آلات و تجهیزات
۵٪	۲,۵۱۵	۲,۵۱۵	۲,۵۱۵	۰	۰	تأسیسات
۲٪	۹۴۰	۹۴۰	۹۴۰	۰	۰	لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی
۱٪	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۰	۰	وسایل نقلیه
۰٪	۸۷	۸۷	۸۷	۰	۰	تجهیزات کارگاهی
۱٪	۳۳۳	۳۳۳	۳۳۳	۰	۰	تجهیزات و وسایل اداری، خدماتی

خلاصه مطالعات بیش امکان سنجی طرح فرآوری انجیر

درصد	جمع کل (ر.م)	مورد نیاز			شرح
		جمع مورد نیاز (ر.م)	ریالی (ر.م)	معادل ریالی	
۴٪	۱,۹۷۵	۱,۹۷۵	۱,۹۷۵	۰	متفرقه و پیش بینی نشده
۸۱٪	۴۱,۴۸۱,۰۹	۴۱,۴۸۱,۰۹	۴۱,۴۸۱,۰۹	۰,۰۰	جمع دارایی های ثابت
۲٪	۸۲۷,۵۷	۸۲۷,۵۷	۸۲۷,۵۷	۰,۰۰	هزینه های قبل از بهره برداری
۸۲٪	۴۲,۳۰۸,۶۶	۴۲,۳۰۸,۶۶	۴۲,۳۰۸,۶۶	۰,۰۰	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت
۱۸٪	۹,۱۸۹,۱۶	۹,۱۸۹,۱۶	۹,۱۸۹,۱۶	۰	سرمایه در گردش
۰٪	۰	۰	۰	۰	سایر دارایی ها
۱۰۰٪	۵۱,۴۹۷,۸۲	۵۱,۴۹۷,۸۲	۵۱,۴۹۷,۸۲	۰,۰۰	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های تولید طرح

هزینه های سالانه تولید معادل ۶۳,۷ میلیارد ریال برآورد شده است.

ردیف	شرح	هزینه (ر.م)
۱	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	۴۵,۴۳۲
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	۷,۱۸۳
۳	آب، برق، سوخت، ارتباطات	۱,۵۷۳
۴	بیمه	۷۸
۵	تعمیر و نگهداری	۱,۵۱۴
۶	بازار یابی و تبلیغات	۱,۸۳۱
۷	متفرقه و پیش بینی نشده تولید	۲,۸۸۱
۸	استهلاک	۳,۲۶۸
	جمع	۶۳,۷۶۰

شاخص های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۳۷۴۰۷ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۳۵٫۲۱٪
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۲٫۷۲ سال

سازمان برنامه و بودجه استان کرمان

فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

(۱) عنوان طرح : فرآوری انجیر	
(۲) بخش : ساخت محصولات غذایی و انواع آشامیدنی ها (۱۵) زیربخش : عمل آوری و حفاظت میوه و سبزیجات از فساد (۱۵۱۳)	
(۳) تولیدات / خدمات : مربا و مارمالاد انجیر	
(۴) مکان : منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input type="checkbox"/>	
(۵) توصیف طرح :	
<p>هدف از اجرای این طرح احداث کارخانه فرآوری انجیر در استان لرستان می باشد.</p> <p>تهیه مربا، مارمالاد از دیرباز به عنوان نوعی روش نگهداری محصولات میوه مرسوم بوده است. مربا فراورده ای است که از میوه کامل سالم یا از قطعات میوه طی فرآیند پخت با افزودن مقداری آب و قند به دست می آید. اساس تهیه مربا تشکیل ژل پکتین است. و مارمالاد نوعی مرباست که میوه همراه با پوستش کاملاً له و یکدست شده باشد.</p> <p>علیرغم نیاز کشور به واردات محصولات کشاورزی، محدودیت دوره برداشت محصولات کشاورزی و فقدان امکانات کافی در جهت حمل و نقل سریع و صحیح این محصولات به بازارهای مصرف، موجب از بین رفتن سرمایه های کشاورزان داخلی و افزایش نرخ واردات فرآورده های کشاورزی به کشور می گردد. از دیگر سو نیاز به محصولات کشاورزی در تمام فصول، اهمیت یافتن روشی برای حفظ و نگهداری بلند مدت این محصولات را صد چندان می نماید. صنایع غذایی با ایجاد تغییراتی بر روی ماده خام می توانند پاسخگوی هر دوی این مشکلات باشند. هدف عمده صنایع غذایی بر دو نکته فوق استوار است، یعنی فرآوری مواد غذایی به گونه ای که بتواند با دارا بودن ماندگاری زیاد ، مانع از فساد این مواد شده و امکان استفاده از آن را در تمام طول سال فراهم آورد. این فرآوری به فراخور ماده غذایی مورد نظر می تواند مربا، مارمالاد و ... باشد.</p>	
(۶) ظرفیت سالانه طرح : ۲۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه

(۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان ۱۰۰٪ تامین مواد اولیه داخلی است.		
(۸) فروش : بازار پیش بینی شده داخلی ۱۰۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی %		
(۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری) : ۲۴ ماه		
	زمان بندی	
شروع فعالیت		
شروع کار در محل		
پایان کار		
شروع عملیات تجاری		
(۱۰) وضعیت پروژه :		
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

ساختار مالی

۱۱) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۱,۳۶	۰	۱,۳۶	هر دلار معادل ۳۱۰۰۰ ریال	۴۲۳۰۸,۶۶	سرمایه ثابت
۰,۳۰	۰	۰,۳۰		۹۱۸۹,۱۶	سرمایه در گردش
۱,۶۶	۰	۱,۶۶		۵۱۴۹۷,۸۲	کل سرمایه‌گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی ۰,۶ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۳۷۴۰۷ میلیون ریال در ۱۰ سال نرخ تنزیل ۲۰٪					
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۵,۲۱٪					
- نرخ بازگشت سرمایه: ۳۶,۷۶٪					

اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۱۳) مشخصات شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی):
- فعالیت جاری شرکت:
- آدرس:
- تلفن: فکس: <i>email</i> : وبسایت:
- ساختار قانونی شرکت: <input type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.
- مطالعات امکان‌سنجی اولیه <input checked="" type="checkbox"/>
- مطالعات امکان‌سنجی <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ... <input type="checkbox"/>

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان لرستان
سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
تلفن: +۹۸۶۶۳۳۲۲۹۵۷۷ فاکس: +۹۸۶۶۳۳۲۰۲۹۰۵
eco_isc@yahoo.com